

Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Slavonski Brod
Trg pobjede 13

Pravna stvar: **St-1278/2018**

Dužnik: **STEČAJNA MASA IZA NOSTRE DOMUS d.o.o.**
Kardinala A. Stepinca 4, 31000 Osijek
OIB: 88414096551

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA**

Ad. 1. UVODNE NAPOMENE

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu broj: 3/R1-26/2017-2 od 4. travnja 2017. godine Nikola Kruljac iz Našica, OIB:49223643131 imenovan je likvidatorom radi provođenja likvidacijskog postupka nad imovinom brisanog društva NOSTRE DOMUS d.o.o, CERNIK, POŽEŠKA 98 OIB: 34879635088.

Na temelju članka 373. Zakona o trgovačkim društvima likvidator je objavio oglas kojim su pozvani vjerovnici prijaviti svoja potraživanja.

Nakon objave oglasa zaprimljene su prijave tražbina i to:

1. RH Ministarstvo financija, Porezna uprava u iznosu 857.314,93 kn
2. B2 KAPITAL d.o.o. u iznosu 1.542.969,08 kn

Budući da je naknadno pronađena imovina društva, postupajući sukladno čl. 377. Zakona o trgovačkim društvima i čl. 437. Stečajnog zakona imenovani likvidator je predložio pokretanje stečajnog postupka nad imovinom brisanog društva NOSTRE DOMUS d.o.o, CERNIK, POŽEŠKA 98 OIB: 34879635088

Rješenjem posl.br 7/St-1278/2018-7 od 29. listopada 2019. godine otvoren je stečajni postupak nad imovinom pravne osobe koja je prestala postojati NOSTRE DOMUS društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, skraćena tvrtka: NOSTRE DOMUS d.o.o., Cernik, Požeška 98, OIB 34879635088 te je za stečajnog upravitelja imenovan je Boris Ljubanović iz Osijeka, Šetalište kardinala Franje Šepera 8/c, Osijek OIB 19311655846. Istim rješenjem određen je upis stečajne mase u sudski registar sa sjedištem na adresi stečajnog upravitelja, pozvani su vjerovnici prijaviti svoje tražbine te je za dan 20. siječnja 2020. godine zakazano ispitno i izvještajno ročište.

Podneskom koji je sud zaprimio dana 18. studenog 2019. godine, a prije davanja izjave o prihvaćanju dužnosti i predaje potvrde o imenovanju, stečajni upravitelj Boris Ljubanović iz osobnih razloga je zatražio razrješenje dužnosti, čemu je stečajni sud udovoljio te je svojim rješenjem broj 7 St-1278/2018-13 od 20. studenog 2019. godine stečajni upravitelj Boris Ljubanović iz Osijeka razriješen dužnosti u ovom stečajnom postupku te je stečajnim upraviteljem imenovan Tihomir Zec.

Odmah po imenovanju na dužnost uputio sam pisani dopis bivšem zastupniku dužnika g. Juraju Predojeviću kojim sam istog pozvao na dostavu financijske i druge dokumentacije, međutim do dana izrade ovog izvješća bivši zastupnik se nije povratno javio niti sam na drugi način s njim uspio stupiti u kontakt.

Bitno je naglasiti kako je društvo NOSTRE DOMUS d.o.o. iz sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku, stalna služba u Sl. Brodu brisano po službenoj dužnosti temeljem odredbe čl. 70. st. 5. Zakona o sudskom registru iz razloga što isti nije tri godine zaredom postupio po zakonskoj obvezi da objavi svoja godišnja financijska izvješća te toj obvezi zadnji puta udovoljio dana 31. ožujka 2011. godine, predavši tada financijska izvješća za 2010. godinu.

Ad. 2. IMOVINA I OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA I STANJE STEČAJNE MASE

Imovina dužnika

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, zemljišno-knjižni odjel Nova Gradiška i to:

- nekretnina upisana u z.k.ul.br. 4203, k.o. Nova Gradiška, k.č.br. 2227/5, posl. zgrada u ul. A. Stepinca ukupne površine 160 m²
- nekretnina upisana u z.k.ul.br. 4204, k.o. Nova Gradiška, k.č.br. 2227/6, posl. zgrada u ul. A. Stepinca ukupne površine 218 m²
- nekretnina upisana u z.k.ul.br. 4205, k.o. Nova Gradiška, k.č.br. 2227/1, posl. zgrada u ul. A. Stepinca ukupne površine 275 m².

Na osnovi obavljenog očevida na licu mjesta utvrdio sam kako se u konkretnom slučaju radi o devastiranim – ruševnim građevinskim objektima, što potvrđuje i sadržaj Procjembenog elaborata sudskog vještaka Stjepana Javorčeka iz Našica od 20. lipnja 2017. godine koji je izrađen po nalogu likvidatora Nikole Kruljca.

Dokaz: Procjembeni elaborat sudskog vještaka Stjepana Javorčeka od 20. lipnja 2017. godine

Obveze dužnika

Budući da zbog naprijed navedenih razloga (nemogućnost uspostave kontakta s bivšim zastupnikom dužnik) nisam imao uvida u poslovnu dokumentaciju dužnika, zaključak o postojanju obveza izveo sam iz sadržaja prijavljenih tražbina te stanja zemljišnih knjiga budući da su prijavljene tražbine ujedno osigurane založnim pravima na nekretninama dužnika.

Naziv stavke	Osnova	Iznos (kn)
Tražbine I. viši isplatni red	Prijava tražbina	712.588,55
Tražbine II. viši isplatni red	Prijava tražbina	1.813.901,02
		2.526.489,57

Dokaz: Obrazac 17 - Tablice prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava (čl. 259. st. 1. SZ)

Ad. 3. PREGLED PREDVIDIVIH TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Red.br.	PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	OSNOVA	IZNOS (KN)
1.	Izrada pečata	Račun	150,00
2.	Troškovi otvaranja računa i platnog prometa	Izvod banke	500,00
3.	Knjigovodstvene usluge	Račun	3.000,00
4.	Nagrada stečajnog upravitelja bruto na bazi procijenjene vrijednosti stečajne mase	Rješenje	17.969,14
6.	Troškovi elektroničke javne dražbe (FINA)	Račun	3.600,00
7.	Troškovi održavanja	Račun	2.000,00
8.	Komunalna naknada	Rješenje	3.600,00
9.	Trošak arhiviranja građe	Račun	1.000,00
10.	Ostali nepredvidivi troškovi (pristojbe, biljezi i sl.)	Računi, rješenja i sl.	6.000,00
Ukupno (1-10)			37.819,14

Ad. 4. RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA PODUZETE U STEČAJNOM POSTUPKU

Stečajni upravitelj je ispitao prijavljene tražbine, obavio očevid nekretnina, društvu RAPTOR d.o.o. Osijek, K. Zvonimira 15, OIB 20821180530 izdao punomoć radi obavljanja poslova predaje obveznih obrazaca FINI i nadležnoj poreznoj upravi.

Ad. 5. PLANIRANE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA U NAREDNOM RAZDOBLJU

1. Nakon izvještajnog ročišta stečajnom sudu predložiti donošenja rješenja o prodaji nekretnina upisanih u:

- z.k.ul.br. 4203, k.o. Nova Gradiška, k.č.br. 2227/5, posl. zgrada u ul. A. Stepinca ukupne površine 160 m²
- z.k.ul.br. 4204, k.o. Nova Gradiška, k.č.br. 2227/6, posl. zgrada u ul. A. Stepinca ukupne površine 218 m²
- z.k.ul.br. 4205, k.o. Nova Gradiška, k.č.br. 2227/1, posl. zgrada u ul. A. Stepinca ukupne površine 275 m² kao jedinstvene cjeline, sve sukladno odredbi čl. 274. SZ.

Ad. 6. PRIJEDLOZI ODLUKA

Predlažem na izvještajnom ročištu donijeti sljedeće odluke:

1. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i gospodarskim uzrocima kao i do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
2. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju radi sklapanja ugovora o vođenju računovodstvenih poslova s društvom RAPTOR d.o.o. Osijek, K. Zvonimira 15, OIB 20821180530 za iznos od 3.000,00 kn bruto.

U Osijeku, 10. siječnja 2020. godine

Stečajni upravitelj
Tihomir Zec